

REPROGRAMACIÓ

USUARIS ACTUALS

- Turistes
- Socis Club Nàutic s'Arenal
- Ciutadans

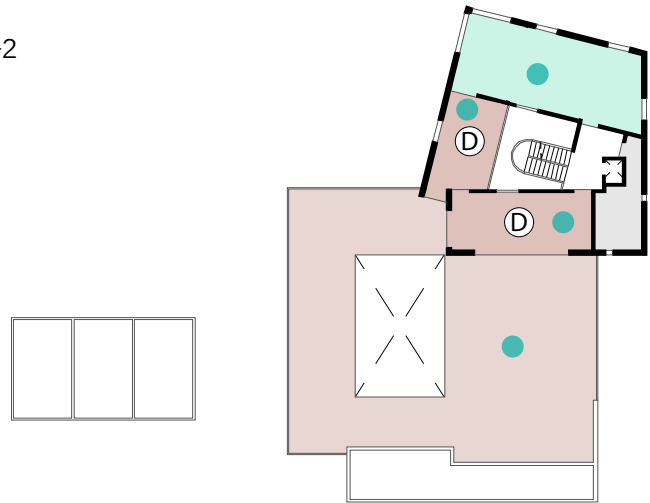
ACTIVACIÓ

- Turistes
- Socis Club Nàutic s'Arenal
- Ciutadans
- Associacions de caràcter cultural i integrador
 - +Collectiu es Tallant
 - Collectiu que defensa la llengua, el patrimoni cultural i arquitectònic, la memòria històrica i la identitat del poble de s'Arenal.
 - +Associació Ciutat de s'Arenal
 - Grup de persones que defensen un canvi de model turístic més repetuós amb els residents.
 - +Xeremiers de s'Arenal (associació cultural)
 - +Associació d'amics i amigues senegalesa -mallorquina
 - +Delegación de la Casa de Corrientes en Baleares

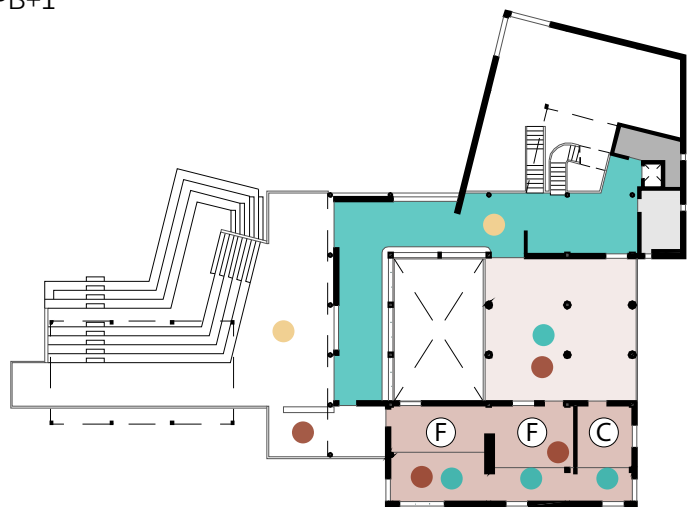
REQUERIMENTS

- Informació turística
- Espais de treball exterior
- Sala teòrica i pràctica
- Espais d'activitat física i evasió
- Sales taller i d'estudi
- Espais de relació
- Espais d'activitat física i evasió
- Espais de reunió
- Espais de relació amb ciutadans

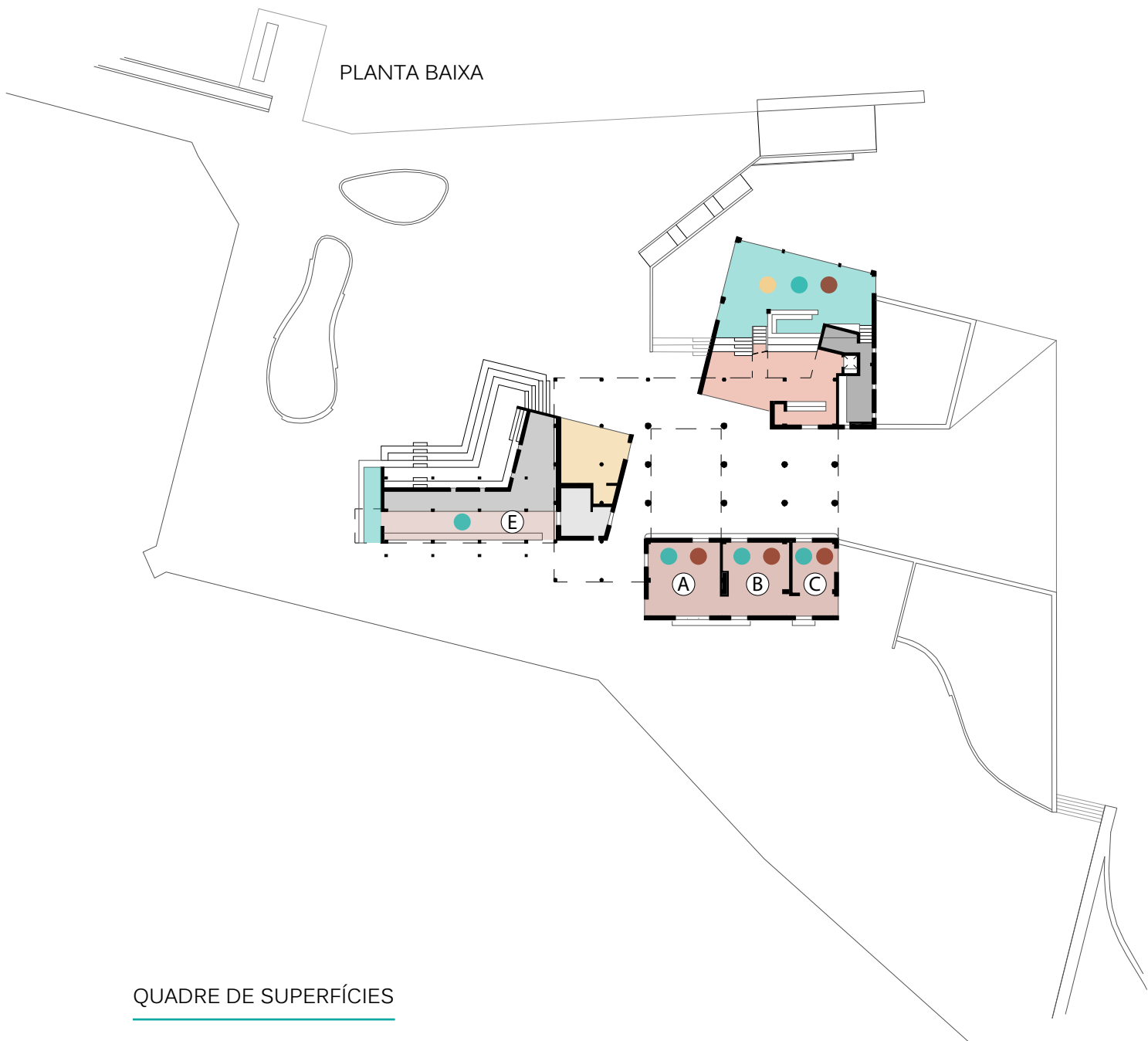
PB+2



PB+1



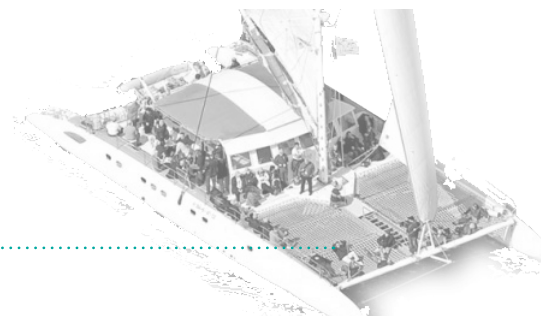
PLANTA BAIXA



QUADRE DE SUPERFÍCIES

REPROGRAMACIÓ	PROGRAMA	850 m²	PROGRAMA EXISTENT 720 m²
Bar	71.8 m²		Obert tot l'any, afluència a l'estiu
Local social	115.15 m²		Privat > Públic
Local social cobert	97.8 m²		
Informació turística	25.4 m²		Necessitat turisme
Informació centre cívica	70.1 m²		
Tallers centre cívica:			
(A) Sala d'estudi	40.05 m²		Necessitat ciutadans
(B) Sala teòrica	32.05 m²		
(C) Sala pràctica	22.04 m² x 2		
(D) Espais activitat física	24.7 m² + 35.5 m²		Necessitat Club Nàutic s'Arenal
(E) Espais de treball exterior	34.2 m²		Necessitat port
(F) Sales associacions	40.05 m² + 32.05 m²		Necessitat ciutadans
Fisioteràpia	61.2 m²		Club Nàutic s'Arenal
Magatzem	5.6 m²		
Cuina	14.6 m²		
WC mixtes	14.9 m² + 10.3m² x 2		
Sala de màquines	5.8 m²		

ELEMENTS
REFERÈNCIES



MALLA NÀUTICA
És la cobertura del pati, permet l'entrada de llum i, al mateix temps, funciona com element de protecció evitant les baranes.

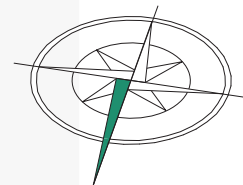
LA PÉRGOLA



Escola de Vela de Sotogrande
HFE Arch + Carlos García Fernández
LA BARANA



Casa Bastida
Bosch Capdedferro



LÀMINA 8/24
PLANTA BAIXA

ESCALA 1/200

S'ATALAIA DE S'ARENAL
Centre Cívica a la Platja de Palma, Mallorca

Aina Jordi Ballester
PFC JUNY 2016
ETSAV